



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3141

perneczkylaszlo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 92 A101100 0250
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2025.06.25

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Döntés a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész 2024. október 1. napjától az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete számára történő ingyenes használatba adásáról az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából

Előterjesztő:

Előterjesztést előkészítette:

Előterjesztés egyeztetve:

Perneczky László alpolgármester

Mikó Alexandra Judit alpolgármesteri kabinetvezető

Pauk Zsuzsanna polgármesteri titkárságvezető

dr. Piros Judit Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Juhász András Gazdasági Főosztály főosztályvezető

Hock Zoltán vezérigazgató, UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.

Razsovitz Gábor, OMSZ KMR ügyeleti vezető mentőtiszt

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Szentés Kinga Szociális Főosztály főosztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Véleményező Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésének időpontja: 2024. augusztus 13.

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. augusztus 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) kötelező feladata az alapellátás keretében a felnőtt háziorvosi ügyelet biztosítása Budapest Főváros IV. kerület közigazgatási területén.

2024. június 19. napján a Magyar Közlönyben kihirdetésre került az *egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény* azon módosítása, miszerint **2024. október 1. napjától az állami mentőszolgálatnak kell gondoskodnia az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról.**

Az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete (a továbbiakban: Országos Mentőszolgálat) megkereste Újpest Önkormányzatát azzal, hogy – ahol jelenleg is működik az ügyeleti ellátás – a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész szeretnék továbbra is az ügyeleti ellátás helyszínévé, mint területi ügyeleti központ használni, amely Észak-Pest ügyeleti ellátásáért lenne felelős.

Az ügyeleti tevékenység 2024. október 1. napjától történő megkezdéséhez a kapcsolódó engedélyek megszerzéséhez elengedhetetlen, hogy az Országos Mentőszolgálat megszerezze a tervezett helyszín ingyenes használatának jogát az ügyeleti ellátási tevékenység folytatására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 1043 Budapest, Berda József u. 48. szám alatti ingatlan a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartása alapján, osztatlan közös tulajdonban áll, amelyből Budapest Főváros Önkormányzatát 503/3060 tulajdoni hányad, míg Újpest Önkormányzatát 2557/3060 tulajdoni hányad illeti meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) és (3)-(4) bekezdése értelmében:

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének *a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdés a) pontja* értelmében az önkormányzati feladat- és hatáskörök változása okán az önkormányzati vagyon – tulajdonjogot nem érintő – állami szervnek történő használatba adásáról a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek okán jelen előterjesztés elsősorban a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló döntés meghozatalára tesz javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingyenes használatba adásról szóló döntés várhatóan 3.000.000 – 4.000.000 Ft éves szintű bérleti díj kiesést fog jelenteni, amellyel azonban Újpest Önkormányzata támogatja a kerületi ügyeleti ellátás folytonosságát és biztonságos megvalósítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben részletezett indokokra tekintettel járuljon hozzá az Újpest Önkormányzata osztatlan tulajdonát képező és jelenleg általa hasznosított 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész 2024. október 1. napjától az Országos Mentőszolgálatnak történő ingyenes használatba adásához az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából.

Az előterjesztést a véleményező Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2024. augusztus 13. napi ülésén tárgyalja.

A határozati javaslatok elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) határozata a 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész 2024. október 1. napjától az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete számára történő ingyenes használatba adásáról az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó felnőtt háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése a) pontja szerinti jogkörében eljárva – úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló és jelenleg az általa hasznosított 1043 Budapest, Berda József u. 48. földszintjén található 170 m² alapterületű ingatlanrész az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22.) számára 2024. október 1. napjával ingyenes használatba adását - az állami mentőszolgálat 2024. október 1. napjától hatályos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ában foglalt kötelező feladatellátásának időtartamára – jóváhagyja azzal, hogy a közüzemi szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak megfizetése, valamint a használatból adódó valamennyi költség az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezetét terhelik;
2. felkéri az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41), hogy a határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtása érdekében az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezetével az ingyenes használati szerződést kösse meg;
3. hozzájárul ahhoz, hogy az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete az általa működtetett és ingyenesen használatba vett 1. pontban megjelölt ingatlanrészt háziiorvosi ügyeleti ellátás céljából a feladatellátás idejére bejegyzett telephelyként használja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy 1043 Budapest, Berda József u. 48. szám alatt található és Budapest Főváros Önkormányzatával osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1. pont szerinti használatáról Budapest Főváros Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Polgármester a feladatkörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 1. és 3. pont: azonnal

2. pont: 2024. szeptember 30.

4. pont: 2024. december 31.

Budapest, 2024. augusztus 9.


Perneczky László
alpolgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezetének megkeresése

2. melléklet: felmérési alaprajz az érintett ingatlanrészről





Országos Mentőszolgálat
közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

✉ ♦ 1396 Budapest, Pf.: 466 ☎ ♦ +36 (1) 302-4245 ♦ www.mentok.hu

Tárgy:	budapesti alapellátási ügyelet	Melléklet:
Ügyintéző:	Razsovitz Gábor	Ügyintézőjük:
Iktatószám:	OMSZ-KMR-15/5135-1/2024.	Hivatkozási számuk:

Déri Tibor

Budapest Főváros

IV. kerület Újpest Önkormányzatának

Polgármestere

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi Perneczky László alpolgármester úrral, valamint Mikó Alexandra kabinetvezető asszonnyal történt egyeztetésünk alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátórendszer átalakításával kapcsolatban az alábbiakról szeretném tisztelettel tájékoztatni.

Az Országos Mentőszolgálat Közép-magyarországi Regionális Mentőszervezete az ország egész területére kiterjedő egységes alapellátási ügyeleti rendszer megvalósításának ütemterve szerint, egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §- alapján 2024-ben Budapest területén is elindítja az újrászervezett egységes ügyeleti ellátást, amelynek tervezett időpontja 2024.10.01. Az átszervezés alapjaiban érinti Budapest IV. kerületét, amelynek területén ügyeleti központ indítását tervezzük. Az ügyeleti központok a már korábban elfogadott koncepció mentén kerülnek kialakításra, így a már korábban meghatározott terveknek megfelelően Újpesten kizárólag a kijelölt ügyeleti központ lesz felelős Észak-pest ügyeleti ellátásáért.



Országos Mentőszolgálat
Közép-magyarországi Regionális
Mentőszervezet

A helyszíni bejárások alkalmával felmértük a betegellátásra alkalmas telephely kialakításának lehetőségeit, amelynek eredményeképpen arra a megállapításra jutottunk, hogy az ügyeleti központok minimumfeltételeknek is megfelelő létrehozása, a Budapest IV. kerület Berda József utca 48/c sz. alatti ingatlanban valósítható meg.

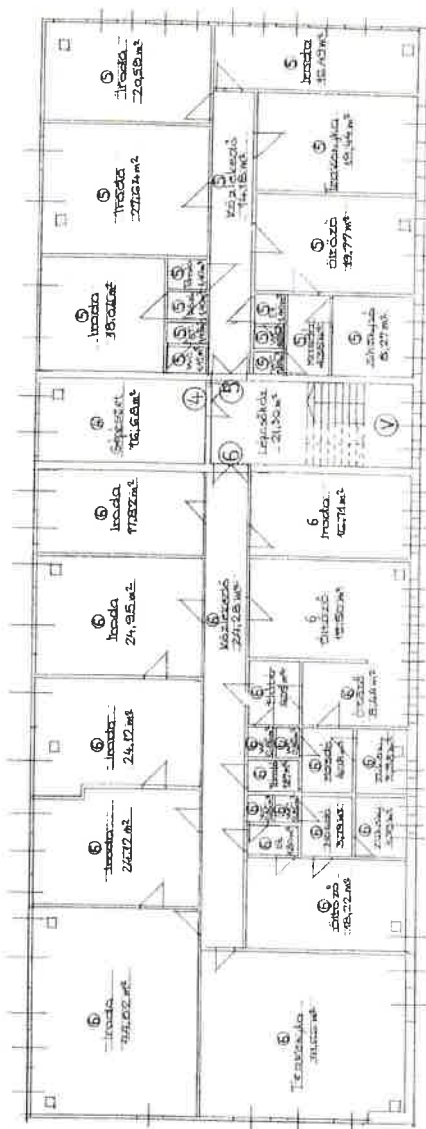
Azzal a kéressel fordulunk Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselőtestületéhez, hogy járuljon hozzá a IV. kerület Berda József utca 48/c sz. alatti orvosi rendelő az Országos Mentőszolgálat által működtetett háziorvosi ügyeleti ellátás céljából, telephelyként történő bejegyzéséhez.

Szándékunk szerint a kitűzött időpontban a megjelölt ingatlanban található ügyeleti telephelyen kezdenénk meg az alapellátási ügyelet működtetését, ehhez szeretném tisztelettel kérni Polgármester Úr segítő együttműködését.

Budapest, 2024. július 24.

Tisztelettel:

Dr. Vill Zsolt
regionális igazgató



"C" Emelet alaprajz



"C" Földszint alaprajz

LEPÉSTERV VÉGKÉSZÍTŐ Zrt.	1042 Bp. Munkácsmester u. 86-88.	1. emelet
Építési engedélyeztető	SZOLGÁLTATÓK	Alaprajz
Építési engedélyeztető	HÉZ 7058/11	1043 Budapest, Budaörsi út 48.
Építési engedélyeztető	"C" Emelet	2011. 01. 04.
Építési engedélyeztető	FELMÉRÉSI ALAPRAJZOK	1:100
Építési engedélyeztető	D. Földszint és 1. emelet	Építési engedélyeztető
E-3		

