

Kerületi Építési Szabályzata
és Szabályozási Terve

3/B. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

szabályozási terv - védelmek, korlátozások, kötelezések

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verébely-Papp Tibor KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS Hanczár Zsoltné Ördög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS Rhorer Ádám ORÖKSÉGVÉDELEM dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	
	TT/É 01-0022 TT/É 01-2777	K1/01-5053 TK/01-5255	LÉPTÉK
	TT/É 01-2418	TK/01-3157 21-0060 BSCOGJ	
			DÁTUM

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRTEK A HELYSÍMIEN ELLENŐRIZENDŐK!

2018.01.23.

ÖRÖKSÉGVÉDELEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Nyilvántartott műemléki érték telke
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Kerületi helyi védett érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Nagyvízi mederkezelési terv által érintett terület
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
- Szennyvíztisztító-telep védőtávolsága

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
- Nagytávolságú vízvezeték és védőtávolsága
- Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
- 132 kV-os nagyfeszültségű földkábel
- Hírközlési antenna
- Meglévő távhő vezeték felszín alatt

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Jelen szabályozási terv határa
- Elővásárlási joggal érintett telek határa és sorszáma
- Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok