



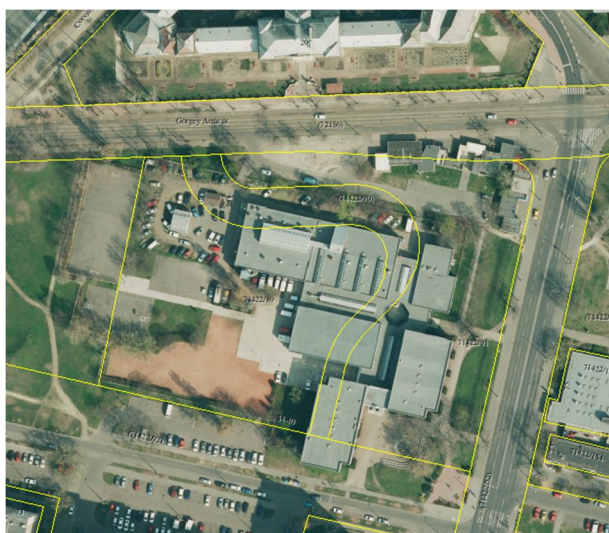
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára
telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kozma Lajos Faipari Szakközépiskola és környezete telekkönyvi státuszának rendezése a Fővárosi Önkormányzat megbízásából készült, az Újpesti Önkormányzat 56/2012. (XII. 3.) sz. rendeletével elfogadott szabályozási terv alapján vált lehetségessé. Mint az alábbi ortofotó-részleten is látható, a több évtizede fennálló állapot több tekintetben is szabálytalan, amennyiben

- a Szakközépiskola telkét ketté osztja a (71422/90) hrsz-ú – az Újpesti Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, melynek következtében a Szakközépiskola telke két „önálló” (71422/89 és 71422/91 hrsz-ú) földrészletre oszlik;
- a Szakközépiskola épületének déli szárnya jelentős mértékben benyúlik a Deák Ferenc u. (71422/92) hrsz-ú közterületébe;
- a Görgey Artúr út és a Rózsa u. kereszteződésének délnyugati oldalán – ideiglenes jelleggel – létesült „közterületi” pavilonok által elfoglalt terület döntően a Szakközépiskola telkére esik és csak kisebb mértékben foglalja el a Görgey Artúr út telekkönyvi területéhez tartozó közterületet;
- a Szakközépiskola épületének északi homlokzatával párhuzamosan létesült kerítés északi oldalán lévő terület – a jogi (telekkönyvi) állapottól függetlenül – közterületként működik úgy, hogy innen történik az iskola gazdasági bejáratának teherforgalmi kiszolgálása, és végül
- a Szakközépiskola nyugati telekhatárának nyugati oldalán egy lekerített sportpálya a Szakközépiskola telkéhez kapcsolva az iskola használatában van.

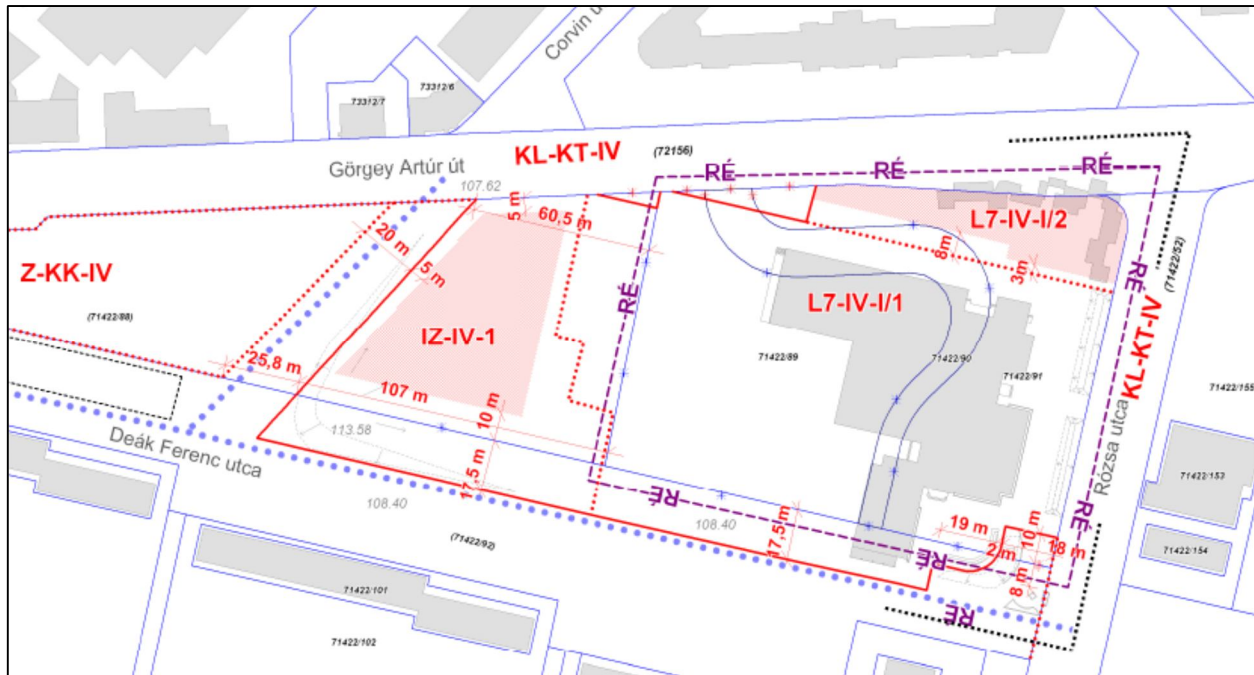


ortofotó-kivonat



tulajdonviszonyok

A szabályozási terv mindezen problémák megszüntetésére adekvát megoldást ad, amennyiben a Szakközépiskola telkét a szükséges helyeken kiegészíti, egyben rendezi a közterület – a műszakilag megvalósított állapotnak megfelelő – határvonalát, egyidejűleg a Szakközépiskola északi kerítése és a Görgey Artúr út közötti területen egy (az Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerülő) önálló építési telket alakít ki, ahol a telekhatár-rendezés feltételeként elbontandó pavilonok „visszapótlásaként” új, kereskedelmi-, illetve vendéglátó rendeltetésű épület létesülhet.



az 56/2012. (XII. 3.) sz. rendeletével elfogadott szabályozási terv

Az Önkormányzat megbízásából elkészült (a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt) **T-82450** számú változási vázrajz tartalma minden elemében megfelel a szabályozási tervnek, ekként a telekalakítási eljárás lefolytatására alkalmas.

A telekalakítás földhivatali engedélyezése csak az érintett tulajdonosok egybehangzó egyetértése esetén lehetséges, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a (71422/88), a 71422/89, a (71422/90), a 71422/91, a (71422/92) és a (72156) hrsz-ú ingatlanokat érintő, T-82450 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással egyetért, és úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a tervezett telekalakítás végrehajtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Felelős: a polgármester

Határidő: folyamatos

Újpest, 2014. január 23.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

* T-82450 változási vázrajz

GeoDict Mérnöki Iroda Bt.

1165 Budapest, Anilin u. 29.

A munkavégző neve

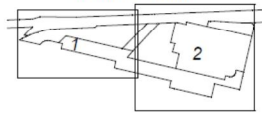
Munkaszám: 40/2013

Szelvényszám: 1838

Tömbszám:

Méretarány: 1:1000

Áttekintő vázlat



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (71422/88), 71422/89, (71422/90), 71422/91, (71422/92) és (72156) helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Budapest IV. kerület város
belterület

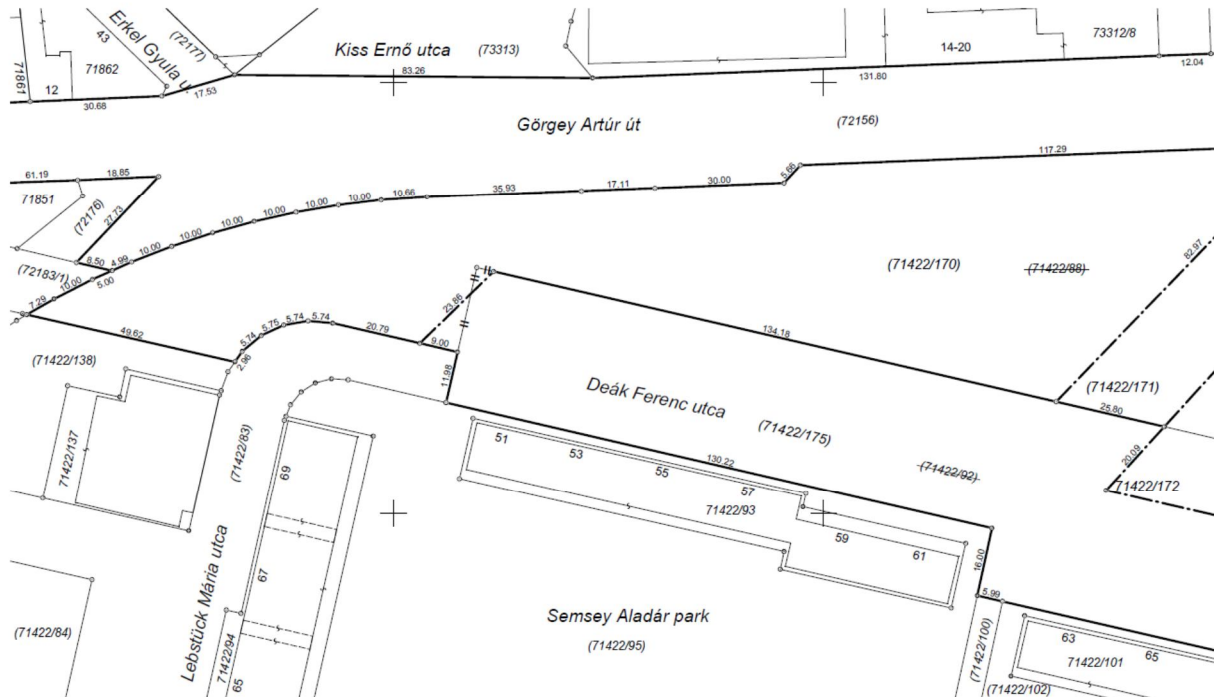
Adatszolgáltatás iktatószáma:

tervezet T-82450

A változás akaratunknak megfelelően történt:

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak:
 - változással érintett birtokhatár vonal
 - új birtokhatár vonal
 - megszűnt birtokhatár vonal
 - helyrajzi határvonal (kerítés)



Területkimutatás

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot										Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok				
	jel	műv.ága	min.o.				ha.m ²	jel	műv.ága				min.o.	ha.m ²		
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	16	17			
(71422/88)		kivett, közterület		1.7969	0.00	(71422/170)		kivett, közterület		0.9044	0.00					
71422/89		kivett, középiskola		0.8000	0.00	(71422/171)		kivett, közterület		0.1816	0.00					
(71422/90)		kivett, közterület		0.2403	0.00	71422/172		kivett, beépítetlen terület		0.7374	0.00					
71422/91		kivett, épület, udvar		0.7256	0.00	71422/173		kivett, középiskola		1.8512	0.00					
(71422/92)		kivett, közterület		1.9010	0.00	71422/174		kivett, beépítetlen terület		0.2403	0.00					
(72156)		kivett, közterület		3.3297	0.00	(71422/175)		kivett, közterület		1.5120	0.00					
						(72156)		kivett, közterület		3.3666	0.00					
összesen:				8.7935	0.00	összesen:				8.7935	0.00					

Székhely: 1165 Budapest, Anilin u. 29.
 Készítés dátuma: Budapest, 2013. 11. 22.

Készítő: Müller Tamás
 földmérő ig. száma: 00564
 Minőséget tanúsító: Müller Tamás

Ing.rend.min. száma: 1459/1995
 Kamarai terv.jog. sz.: GD-T, GD-SZ01-12319

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási
 átvezetését sorrendben megelőzi

a sz.
 vázrajz(ok) átvezetése.

Lapok száma összesen: 2

Lapszám: 1

E vázrajz hatályon kívül
 helyezi

a sz.
 alatt záradékolt vázrajzot.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
 a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2013. hó nap

záradékoló

P.H. Ing.rend.min.sz.:

