



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésére

Tárgy: polgármester felhatalmazása a városközpontban levő lakások vásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület négy éves gazdasági programjában megfogalmazta Újpest Önkormányzatának lakásokat érintő vagyongazdálkodási céljait, mely kiegészítéseként a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság döntött azon területekről, ahol nem támogatja az ingatlanok értékesítését. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (ide értve természetesen az UV Zrt. tulajdonát is) épületen belüli és egyes városszerkezeti egységekhez történő koncentrációjának elvét figyelembe véve történtek lakásértékesítések az elmúlt évben. A vagyongazdálkodási irányelveket figyelembe véve az így befolyt lakás vételár felhasználásával a központi területeken, illetve azokban az ingatlanokban célszerű lakásokat vásárolni, ahol már jelenleg is jelentős tulajdona van az Önkormányzatnak. A Szent István tér István úti felén, a József A. u. 60 szám alatti ingatlan az ún. Cyklop ház, melyben az összes nem lakás célú helyiség mellett egy lakás is az Önkormányzat birtokában van. A Társasház a napokban döntött – a Vagyonkezelő koordinációjával elkészült tervek alapján – a társasház külső, utcafronti homlokzatának felújításáról. Ezen műszaki előkészítő tevékenység mellett több tulajdonossal tárgyalások kezdődtek a lakóingatlan értékesítéséről, melyek a következő hetekben megállapodás közeli stádiumba kerülnek.

A hatályos vagyonrendelet alapján a Polgármester tíz millió fontos értékhatárig dönthet a lakások vásárlásával kapcsolatban. Az adásvétellel esetlegesen érintett ingatlanokból több ezen értékhatár feletti piaci értékkel bír. Az egységes és gyors döntési folyamat érdekében célszerű, ha a Polgármester ezen épület tekintetében felhatalmazást kap a Vagyonrendeletben meghatározott értékhatár feletti vételről szóló döntés meghozatalára is. A felújítással kapcsolatos tulajdonosi döntések miatt is célszerű az adásvételről szóló döntési folyamat gyorsabbá tétele.

Az adásvételi szerződések kapcsán előálló fizetési kötelezettségek forrása, az elmúlt évben és az idén értékesített önkormányzati ingatlanokból befolyt vételár, mely így az elfogadott költségvetés egyenlegét nem érinti. Az értékesítésekhez hasonlóan az adásvétel előkészítését és döntés utáni lebonyolítását célszerű a közszolgáltatási feladatok keretében az UV Zrt-ra bízni.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására!

Budapest, 2013. június 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Budapest, IV. ker. József Attila utca 60. szám alatti társasházban legfeljebb együttesen 100.000.000,- forint összeghatárig lakásokat vásároljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosok eladási szándéka esetében, legfeljebb igazságügyi szakértő által készített szakvéleményben meghatározott forgalmi értéken gondoskodik az egyes lakások megvásárlásáról, egyben a szükséges szerződéseket megkötse, jognyilatkozatokat tegyen.

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat végrehajtásáról az UV Zrt. közreműködésével – a társasággal kötött közszolgáltatási szerződés keretében - gondoskodik.

felelős: polgármester
határidő: 120 nap