



ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat oktatási célú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Újpest területén több olyan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan található, amelyben az Újpesti Önkormányzat által fenntartott intézmény működik, vagy amely a kerületi önkormányzatok törvényben meghatározott feladatainak ellátását szolgálja. Ugyanez a helyzet fordítva is fennáll, ugyanis az Újpesti Önkormányzat tulajdonában is vannak olyan ingatlanok, amelyekben fővárosi intézmény működik vagy fővárosi feladat ellátását szolgálja. A tulajdonviszonyokat indokolt lenne az ingatlanban ténylegesen ellátott feladatokhoz igazítani, azaz olyan tulajdoni viszonyokat kialakítani, mely szerint az ingatlan tulajdonosa azonos legyen az ingatlanban ellátott feladat tényleges teljesítőjével.

Az ingatlanok rendezését az elmúlt két évtizedben Önkormányzatunk több alkalommal is kezdeményezte, de erre a Fővárosi Önkormányzat fogadókészségének hiányában átfogó jelleggel, minden ingatlanra kiterjedően nem kerülhetett sor. Az elmúlt hónapokban a két önkormányzat között ismételten megindultak a tárgyalások és ezek alapján lehetőség nyílik a vitatott oktatási célú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésére. Reményeink szerint, a közeljövőben más szakterületeken is megtörténhet a rendezés.

A rendezéssel érintett oktatási ingatlanok a következők:

- az önkormányzatunk által fenntartott Karinthy Frigyes Általános Művelődési Központ 76561/84 hrsz.-ú ingatlana az ingatlan-nyilvántartás szerint a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, melyet a megállapodás szerint a Főváros térítésmentesen átad Önkormányzatunk részére,
- az önkormányzatunk által fenntartott Babits Mihály Gimnázium 76561/85 és 76561/194 hrsz.-ú ingatlanai az ingatlan-nyilvántartás szerint a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik, melyekből a megállapodás szerint a Főváros térítésmentesen átadja Önkormányzatunk részére a 76561/194 hrsz.-ú ingatlan egészét és a 76561/85 hrsz.-ú ingatlan 2483/15518 tulajdoni hányadát.
- az önkormányzatunk által fenntartott Homoktövis Óvoda és Bölcsőde 76512/325 hrsz.-ú ingatlana az ingatlan-nyilvántartás szerint a Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat fele-fele arányú tulajdonát képezi, melyből a megállapodás szerint a Főváros a teljes tulajdoni hányadát térítésmentesen átadja Önkormányzatunk részére,
- a Főváros által fenntartott Kanizsay Dorottya Egészségügyi Szakképző Iskola és Gimnázium az Újpesti Önkormányzat tulajdonában lévő 70679 hrsz.-ú ingatlan egy részében működik. A megállapodás értelmében az ingatlanból a tényleges használati viszonyokat tükröző 4388/7924 tulajdoni hányadot Önkormányzatunk térítésmentesen átad a Főváros részére, míg a fennmaradó 3536/7924 tulajdoni hányad továbbra is Újpest tulajdona marad.

- a Főváros által fenntartott Kozma Lajos Faipari Szakközépiskola épülete részben az Újpesti Önkormányzat tulajdonában lévő közterületként nyilvántartott 71422/88, 71422/90 és 71422/92 hrsz.-ú ingatlanokon helyezkedik el. A megállapodás értelmében a területre szabályozási terv készül, amely megalapozza az ingatlanok közterületből való kivonását. A KSZT elfogadását követően az ingatlanokból kiszabályozásra kerül az épület által ténylegesen elfoglalt telekrész és azt az Újpesti Önkormányzat térítésmentesen átadja a Főváros részére.

A fenti javaslatot a Fővárosi Közgyűlés az október 21.-ei ülésén elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlanok tulajdonjogának rendezéséhez járuljon hozzá.

Újpest, 2011. október 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a rendezetlen tulajdoni helyzetű oktatási célú ingatlanok rendezése érdekében az Újpesti Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat megállapodást kössön egymással.

2, A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- az Újpest Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzattól térítésmentesen átveszi a Budapest, IV. ker. 76561/84 és 76561/194 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 arányú, a 76561/85 hrsz.-ú ingatlan 2483/15518 arányú, valamint a 76512/325 hrsz.-ú ingatlan 1/2 arányú tulajdonjogát,

- az Újpesti Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzatnak térítésmentesen átadja a Budapest, IV. ker. 70679 hrsz.-ú ingatlan 4388/7924 arányú tulajdonjogát, valamint a 71422/88, 71422/90 és 71422/92 hrsz.-ú ingatlanokból a Kozma Lajos Faipari Szakközépiskola épülete által elfoglalt terület tulajdonjogát.

3, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezésre vonatkozó megállapodások aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap